

# Freiwillige Selbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung über eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt. Die Angaben der personenbezogenen Daten erfolgen freiwillig und sind zweckgebunden mit meinem/unseren Interessen an der Anmietung des nachstehenden angebotenen Mietobjektes.

Ich/Wir sind an der Anmietung des nachfolgenden Objektes interessiert:

Mietobjekt	Ort	Straße	Etage
Wohnung	Größe/m <sup>2</sup>	Nutzung als WG (ja/nein)	Mietbeginn
Miete	Kaltmiete	Betriebs- / Heizkosten	Gesamtmiere

Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsdatum	Geburtsort
Anschrift		Anschrift	
Telefon		Telefon	
Mobil		Mobil	
E-Mail		E-Mail	
Beruf / Tätigkeit		Beruf / Tätigkeit	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis	ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis
gekündigt zum	Befristet bis	gekündigt zum	Befristet bis
Nettoeinkommen / Rente / Bafög / usw.		Nettoeinkommen / Rente / Bafög / usw.	
Kindergeld / sonstiges Einkommen		Kindergeld / sonstiges Einkommen	
<b>Folgende Personen werden mit in die Mietsache einziehen:</b>			
Name		Alter	
Name		Alter	

Sollen Haustiere mit einziehen?	
Haben Sie Mietrückstände? In welcher Höhe?	Liegen gegen Sie Pfändungen vor? In welcher Höhe?
Haben Sie in der Vergangenheit (letzten 2 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 889 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative Schufa-Einträge vor?	
<input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____/Az: _____ <input type="checkbox"/> nein	
Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt?	
<input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____/Az: _____ <input type="checkbox"/> nein	

<b>Anlagen:</b>
- Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, Bescheinigung von Ämtern)
- Abtretungserklärung
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind

<b>Zur Ansicht wurde vorgelegt:</b>
<input type="checkbox"/> Personalausweis (nur zur Vorlage / keine Kopie bzw. Aufbewahrung)
<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten zu leisten.

Mir/Uns ist bekannt, dass auf den Einkommensnachweisen und den Bescheinigungen von Ämtern sämtliche nicht benötigte Daten (bis auf Name, Vorname, Höhe des monatlichen Einkommens sowie Angaben zum Arbeitgeber) geschwärzt werden können.

Ich/Wir versicher(n) hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser freiwilligen Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines Mietvertrags. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Mir/Uns ist bekannt, dass der Vermieter berechtigt ist, eine Selbstauskunft einer allgemein bekannten Auskunftsei (z.B. Creditreform, SCHUFA, Bürgel, etc.) einzuholen, die er nur zum Zwecke der eigenen Vermietung nutzt. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu löschen.

Ich/wir bestätigen, dass uns die Mitteilungspflichtige Informationen nach Artikel 13 DSGVO (Direkterhebung der Daten bei Mieterselbstauskünften) zur Verfügung gestellt wurden.

Ort / Datum Ort / Datum

---

Unterschrift Unterschrift